

Wohngemeinschaft **Alter Güterbahnhof**



Wohnen in Gemeinschaft - mit Assistenz und Pflege

Leben in einer Wohngemeinschaft **wohntnah, familiär, in geteilter Verantwortung**

Selbstbestimmt und würdevoll im Alter leben zu können, eingebunden in ein sorgendes Umfeld und ein gutes Unterstützungsnetzwerk – das wünschen sich Seniorinnen, Senioren und ihre Angehörigen.

Ambulant betreute Wohngemeinschaften möchten Menschen mit Betreuungsbedarf ein Leben in familiärer Atmosphäre ermöglichen. Größtmögliche Selbständigkeit verbunden mit Geborgenheit und Sicherheit sollen auch bei Pflegebedürftigkeit viel Leben in Gemeinschaft bieten.

Erfahrungen zeigen, dass gerade diese Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz erheblich zur Lebensqualität beitragen können, denn hier steht die Alltagsbegleitung und nicht die Pflege im Mittelpunkt.

Es wird an den individuellen Gewohnheiten und Talenten angeknüpft. Die Bewohnerinnen und Bewohner werden in die alltäglichen Aktivitäten einbezogen und erfahren dadurch ihre eigene Kompetenz und Wertschätzung.

Die ambulant betreute Wohngemeinschaft **überschaubar und barrierefrei**

- + Aktive Teilhabe und Eigenverantwortung der Bewohner/-innen sowie deren Angehörigen bzw. gesetzlichen Vertreter/-innen bezüglich Haushalt, Pflege und Unterstützung
- + Familiäre Atmosphäre
- + Förderung und persönliche Ansprache durch Mitbewohner/-innen, Alltagsbegleiter/-innen und Ehrenamtliche
- + Wohnen im eigenen Zimmer, persönlich eingerichtet, ein großer gemeinschaftlicher Wohn- und Küchenbereich, seniorengeeignete Bäder sowie Terrassen bzw. Gärten
- + Entlastung in Gemeinschaft mit geteilter Verantwortung, wenn bisher die Verantwortung nur auf einer oder wenigen Schultern lag

Wohngemeinschaft Alter Güterbahnhof Mitten in Tübingen, mitten im Leben

Die **Wohngemeinschaft Alter Güterbahnhof** ist ein barrierefreier Privathaushalt für acht Bewohnerinnen und Bewohner (270 qm) in einem Wohnhaus mit zehn weiteren Wohnungen. Die Zimmer und die anteiligen Gemeinschaftsflächen werden gemietet.

In der selbstverantworteten Wohngemeinschaft treffen die Bewohnerinnen und Bewohner bzw. ihre gesetzlichen Vertreterinnen und Vertreter alle Entscheidungen. Zudem nehmen die Angehörigen intensiv am Leben der Wohngemeinschaft teil.



Der **Pflegedienst** wird von den Bewohner/-innen selbst gewählt. Eine aktive Mitwirkung der Angehörigen in der Gemeinschaft ist erwünscht, da das Gelingen des Zusammenlebens stark von ihrer aktiven Mitwirkung abhängt.

Ein **Netzwerk von Ehrenamtlichen** wird für die Wohngemeinschaft aufgebaut. Ehrenamtliche leisten wichtige Dienste zur Unterstützung und sind unverzichtbar für das gute Gelingen im Gemeinwesen.

Geteilte Verantwortung heißt für uns, dass **Alltagsbegleiter/-innen** für die Alltagsgestaltung, die Betreuung und die Grundpflege zuständig sind. Fachpflegekräfte kommen für die pflegerische Versorgung hinzu.

Angehörige gestalten gemeinsam die Unterstützungsdienste – ihre Talente sind daher herzlich willkommen. Freiwillige aus Quartier und Nachbarschaft sind zusätzliche Unterstützer.

Die **Kosten** für die Bewohner/-innen der WG Alter Güterbahnhof setzen sich zusammen aus:

- Miete inkl. Nebenkosten
- Haushaltsgeld
- Kosten für Grundpflege, Betreuung und hauswirtschaftliche Versorgung rund um die Uhr

Für die Pflege und die Betreuung können wie Zuhause die Leistungen für die ambulante Pflege in Anspruch genommen werden.

Merkmale der Wohngemeinschaft Alter Güterbahnhof

- + Wohnen mitten in der Stadt im neuen Quartier
- + Gemeinsam Wohnen im Haus mit weiteren zehn Wohnungen und Gemeinschaftsraum
- + Wohnen mit großer Terrasse und Blick in den Garten
- + Vielfältig nutzbarer Gemeinschaftsraum im Haus



Der Erstbezug der Wohngemeinschaft ist ab März 2019 geplant.



Die **Wohngemeinschaft Alter Güterbahnhof** wurde in die förderwürdigen Projekte des Innovationsprogramms Pflege 2016 des Landes Baden-Württemberg aufgenommen. Sie wird entsprechend vom Land mit einem Zuschuss gefördert und wissenschaftlich begleitet.

Mitten im Leben

T Ü B I N G E N

nestbau

Bürger-Aktiengesellschaft für Wohnungsbau

Mitten im Leben – Tübingen e.V.

ist ein gemeinnütziger Verein, der Wohn- und Betreuungsformen fördern und neue Wege gehen möchte. Der Verein initiierte in Zusammenarbeit mit einer Baugemeinschaft im neuen Quartier Alter Güterbahnhof den Neubau einer WG-Wohnung vor allem für Menschen mit Demenz.

Wir fördern und unterstützen eine neue Kultur der Sorge vor Ort. In Würde alt werden, auch wenn's alleine nicht mehr geht, das ist unser Ziel.

Wir sind kein Träger von Wohngemeinschaften oder Unterstützungsdiensten, sondern Unterstützer, die dort helfen, wo es nötig und erwünscht ist.

Die Tübinger **nestbau AG** ist Vermieter der WG Alter Güterbahnhof und ist die bundesweit erste Bürger-Aktiengesellschaft im Wohnungsbau. Sie verfolgt einen gemeinwohlorientierten Ansatz, was in diesem Fall konkret heißt, dass erstens die Angehörigen sich selbst an der Gesellschaft beteiligen können. Und zweitens, dass sich die Mieten für die Bewohnerinnen und Bewohner an den Sätzen orientieren, die bei Bedarf vom Landkreis Tübingen übernommen werden.

Mehr Informationen unter:
www.nestbau-ag.de oder
kontakt@nestbau-ag.de.

Sie sind interessiert?

Für weitere Informationen nehmen Sie mit unserem Verein oder der nestbau AG Kontakt auf. Wir helfen Ihnen gerne weiter und beraten Sie persönlich.

Selbstverständlich erhalten Sie dort auch alle Informationen zum Einzug in die Wohngemeinschaft Alter Güterbahnhof.

Mitten im Leben

T Ü B I N G E N

Nürtinger Str. 32
72074 Tübingen
info@mittenimleben-tuebingen.de
www.mittenimleben-tuebingen.de